



Z E M L J I Š K I K A T A S T E R

- UREDITEV MEJE

Ureditev meje je prva in osnovna geodetska storitev. Naroči se lahko kot samostojen postopek, lahko pa je le izhodiščni – predhodni postopek za ostale postopke (parcelacija, izravnava,...).

- PARCELACIJA

Parcelacija je združitev parcel in delitev parcel. Združitev parcel je oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje. Delitev parcel je oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele.

- IZRAVNAVA MEJE

Za izravnavo meje gre, kadar se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor 5 % površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za 500 m².

- OZNAČITEV MEJE

Urejena meja se na zahtevo lastnika parcele označi v naravi z mejniki na podlagi podatkov zemljiškega katastra. O označitvi urejene meje v naravi geodetsko podjetje izdela tehnično poročilo in ga pošlje lastniku parcele, katere meja je bila označena, lastnikom sosednjih parcel in geodetski upravi.

K A T A S T E R S T A V B

- VPIS STAVBE IN DELOV STAVBE V KATASTER STAVB

NOVOGRADNJE

Investitor gradnje mora najpozneje v 30 dneh po izvedbi vseh zaključnih gradbenih del na Geodetsko upravo vložiti zahtevo za vpis. Če se stavba začne uporabljati že pred tem, mora zahtevo vložiti ob začetku uporabe stavbe oz. pred prvo prijavo stalnega prebivališča ali sedeža pravne osebe v stavbi.

ZGRAJENI OBJEKTI brez KS

Elaborat KS - (Prvi vpis, Ponovni prvi vpis, sprememba KS), izdelava geodetsko podjetje, katerega sestavni del je tudi vprašalnik, ki se nanaša na podatke REN - Register nepremičnin. V postopku izdelave elaborata geodetsko podjetje opravi obravnavo, na kateri lastnike stavbe oz. lastnikom vsakega posameznega dela stavbe pokaže potek razdelitve delov stavbe.

ZEMLIŠČE POD STAVBO

Če zemljišče pod stavbo v zemljiškem katastru ni evidentirano v skladu z ZEN, mora vlagatelj poleg zahteve za vpis stavbe v kataster stavb vložiti zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo.

- PRIDOBITEV HIŠNE ŠTEVILKE

V kolikor stavbi ni določena hišna številka, lahko vlagatelj preko geodetskega podjetja vložiti zahtevo za določitev hišne številke.

INŽENIRSKA GEODEZIJA

- GEODETSKI NAČRT

Geodetski načrt je sestavljen iz grafičnega prikaza in certifikata. Grafični prikaz vsebuje prikaze posameznih vsebin in je lahko izdelan v digitalni ali analogni obliki. Certifikat pa vsebuje osnovne informacije o naročniku in izdelovalcu geodetskega načrta, o natančnosti, viru in času zajema ali pridobitve podatkov ter o pogojih za uporabo geodetskega načrta.

- ZAKOLIČBA OBJEKTA

Pred začetkom novogradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje (Gradbeni zakon - 60.člen).

Izvajamo grobo zakoličbo s količki in fino zakoličbo objektov na gradbene profile. Obvezna sestavina - zakoličbeni zapisnik.

- BREZPLAČEN NASVET GEODETA ...

TERRA MENSURA, Edvard Lavrič s.p.

Trnjava 5

SI - 1225 Lukovica

T: 040 792 668

E: lavric.edd@gmail.com